

## Raadsvoorstel

Onderwerp: Actieplan Velsen-Noord



<b>Datum collegevergadering</b>	9 april 2024	<b>Ambtenaar</b>	J.J. Ravestijn
<b>Zaaknummer</b>	1661999	<b>Telefoon</b>	0255 567250
<b>Portefeuillehouder(s)</b>	S. Smeets	<b>E-mailadres</b>	jravestijn@velsen.nl

### Voorgesteld raadsbesluit

1. De Nota van zienswijzen Actieplan Velsen-Noord vast te stellen.
2. Het Actieplan Velsen-Noord vast te stellen

### Samenvatting

Gemeente Velsen heeft samen met woningcorporaties, huurdersorganisaties, inwoners van Velsen-Noord en maatschappelijk partners het Actieplan Velsen-Noord opgesteld. Met het actieplan werken partijen samen aan het verbeteren van de leefbaarheid in Velsen-Noord. Die leefbaarheid is de laatste jaren verder onder druk komen te staan door ontwikkelingen zoals de druk op de woningmarkt, toegenomen zorgen over de gezondheid, de stijgende energiekosten en ook geweldsincidenten. Het actieplan is enerzijds gericht op het snel verbeteren van de leefbaarheid door uitvoering te geven aan een twintigtal acties. De acties zijn gericht op het verbeteren van de veiligheid, het uitbreiden, vernieuwen en verduurzamen van de woningvoorraad en het beschikbaar stellen en houden van een passend zorg- en ondersteuningsaanbod. Anderzijds nodigt het actieplan partijen uit om samen met de gemeente te werken aan het verbeteren van de leefbaarheid. Het Actieplan Velsen-Noord is het resultaat van een participatief traject in en met Velsen-Noord dat gedurende 2023 heeft plaatsgevonden. Van 15 januari tot 1 maart konden betrokkenen een zienswijze indienen, 11 mensen maakten hier gebruik van. Deze zijn verwerkt in de Nota van zienswijzen.

### Inleiding

Door verschillende (maatschappelijke) ontwikkelingen is de leefbaarheid in Velsen-Noord de afgelopen jaren verder onder druk komen te staan. De druk op de woningmarkt in combinatie met het woningaanbod in Velsen-Noord heeft ertoe geleid dat er een relatief eenzijdige instroom is geweest van kwetsbare inwoners in Velsen-Noord. Door de stijgende energieprijzen in combinatie met de relatief slechte staat van onderhoud van de woningen in Velsen-Noord zijn de energierekeningen hier hard gestegen waardoor het aandeel huishoudens in energiearmoede sterk is toegenomen. Ook hebben de afgelopen jaren verschillende geweldsincidenten plaatsgevonden

# GEMEENTE VELSEN

die het ervaren gevoel van veiligheid sterk hebben verlaagd. Het bewustzijn over de eigen gezondheid in combinatie met de aanwezigheid van Tata Steel heeft tot veel zorgen geleid onder de bewoners in Velsen-Noord. Samen met andere ontwikkelingen is hierdoor het leefbaarheidscijfer in Velsen-Noord gedaald ten opzichte van andere kernen in Velsen.

Voor woningcorporaties en gemeente Velsen was dit in 2021 aanleiding om te focussen op Velsen-Noord om hier de leefbaarheid te verbeteren. In april 2021 heeft de gemeenteraad deze focus onderstreept met een motie (in navolging op besluit gebiedsvisie Pont tot Park) waarin het college werd opgeroepen om een gebiedsvisie voor Velsen-Noord op te stellen. Omdat de problematiek in Velsen-Noord om directe actie vraagt, is in samenspraak met de verantwoordelijk portefeuillehouder besloten om een actieplan te maken.



In 2023 is samen met corporaties, huurdersorganisaties, inwoners en andere maatschappelijk partners gewerkt aan een concept-actieplan. Dit actieplan is het resultaat van honderden gesprekken, een aantal fysieke bijeenkomsten (ook in Velsen-Noord) en uitgebreid bureauonderzoek.

Met dit actieplan werken we op korte termijn (2024-2026) aan het verbeteren van de leefbaarheid in Velsen-Noord, maar doen we ook een oproep aan alle betrokken partijen om samen met gemeente Velsen te werken aan het structureel verbeteren van de leefbaarheid in deze kern.

Het actieplan omvat 20 acties voor de korte termijn. Die acties zijn gericht op het verbeteren van de veiligheid, het uitbreiden, vernieuwen en verduurzamen van de woningvoorraad, het verbeteren van de openbare ruimte en het beter laten aansluiten van het zorg- en welzijnsaanbod bij de wensen en behoeften van de Velsen-Noorders.

## **Beoogd doel en effect van het besluit**

---

Door uitvoering te geven aan het Actieplan Velsen-Noord geven we op korte termijn een impuls aan de leefbaarheid in Velsen-Noord. Dat doen we door de veiligheid te verbeteren, door de woningvoorraad een kwaliteitsimpuls te geven en door het aanbieden van passende zorg en ondersteuning. We nodigen met het actieplan partijen uit om samen met gemeente Velsen structureel te werken aan het verbeteren van de leefbaarheid in Velsen-Noord.

## **Argumenten**

---

Het actieplan beschrijft met vijf perspectieven (a) het gewenste toekomstbeeld voor Velsen-Noord, (b) hoe het nu is en (c) welke opgaven we voor ons zien. Die perspectieven zijn:

- Samenleven en ontmoeten;
- Veiliger in Velsen-Noord;
- Hulp en ondersteuning;
- Aantrekkelijke woning en woonomgeving;
- Samen aan de slag.

De perspectieven zijn tot stand gekomen door uitvoerig in gesprek te gaan met bewoners in Velsen-Noord en professionals werkzaam hier. Vanuit de vijf perspectieven zijn drie focusopgaven gekozen, te weten:

# GEMEENTE VELSEN

1. Gebalanceerde bewonerssamenstelling;
2. Veilige woonomgeving;
3. Meedoen is voor iedereen.

Voor deze drie focusopgaven gelden de volgende argumenten.

## *Gebalanceerde bewonerssamenstelling*

De acties onder focusopgave 1 richten zich op het herstellen van een gebalanceerde bewonerssamenstelling. De afgelopen jaren heeft er een relatief eenzijdige instroom van kwetsbare bewoners plaatsgevonden. Hierdoor is de druk op zorg- en welzijnsvoorzieningen. Focusopgave 1 richt zich met de acties onder andere op het differentiëren van de woningvoorraad. Door een meer gemixte woningvoorraad kan er gestuurd worden op een meer gevarieerde bewonersinstroom. Woningcorporaties krijgen daartoe prioriteit binnen de prioriteringslijst van gebiedsontwikkelingen. Ook krijgen zij de maximale ruimte (15%) om woningen toe te wijzen aan andere doelgroepen (beleidsmatige sturing op instroom). Ook krijgt een particulier initiatief (dat toeziet op de realisatie van middeldure woningen) prioriteit.

## *Veilige woonomgeving*

Focusopgave 2 richt zich op het verbeteren van de veiligheid. Dat is enerzijds de fysieke veiligheid in Velsen-Noord. Daartoe wordt het parkeren op de ventweg van de Wijkerstraatweg opnieuw beoordeeld en samen met bewoners en ondernemers opnieuw ontworpen. Ook worden er fysieke maatregelen voorgesteld om het te hard rijden op het Stratingplantsoen tegen te gaan. Dit is door bewoners veelvuldig genoemd als aandachtspunt voor veiligheid. Met focusopgave 2 wordt ook ingezet op de veiligheid op straat door de inzet van een extra BOA te verlengen met twee jaar. Bij een veilige woonomgeving hoort ook een aantrekkelijke woonomgeving die uitnodigt om naar buiten te gaan en te verblijven. Daartoe wordt onder andere het Stratingplantsoen opgeknapt en krijgt het groen in Velsen-Noord een impuls.

## *Meedoen is voor iedereen*

Met de acties onder focusopgave 3 zetten we in op een breder en toegankelijker ondersteuningsaanbod voor Velsen-Noorders. Door de fysieke ruimte voor zorg- en welzijnspartijen te vergroten, kan er meer georganiseerd worden. Dat geldt ook voor de bibliotheek die een vestiging wil openen in Velsen-Noord. Vanuit de bibliotheek kan ook het taalaanbod vergroot worden om de geconstateerde taalbarrières weg te werken. Om meer in te zetten op ondersteuning voor jongeren en jeugd, wordt er extra fte bij Welzijn Velsen begroot (jeugd/jongerenwerker). Voor diezelfde doelgroep worden ook voorlichtingslessen aangeboden aan de basisschool. Die voorlichting aan de groepen 7 en 8 van de basisschool gaat over drugs, ondermijning en bijvoorbeeld armoede. Ook zetten we met de acties in op het bestrijden van armoede via twee sporen: de aanpak energiearmoede (huurders en eigenaren) en de lokale aanpak isolatie (eigenaren). Tot slot streven we een hersteld vertrouwen in de lokale overheid na door een nieuwe, gelote wijkvertegenwoordiging in het leven te roepen en de omgeving voortdurend te informeren via een lokale wijkkrant.

## **Alternatieven**

---

### Algemeen

#### *Werken aan leefbaarheid Velsen-Noord zonder actieplan*

De leefbaarheid verbeteren kan op verschillende manieren. Door de participatieve aanpak te hanteren, is ervoor gekozen om te focussen op de onderdelen waar Velsen-Noord zelf het meeste



behoefte aan heeft. De genoemde acties zijn het resultaat van de vele gesprekken die gevoerd zijn in en met Velsen-Noord.

## *Een focusopgave (i.p.v. drie)*

Door de gekozen focusopgaven wordt een brede inzet gewaarborgd (fysiek, sociaal en samenwerking). Alternatief is een focus op slechts één van deze onderdelen. Bijvoorbeeld alleen inzetten op verbetering van de fysieke leefomgeving. Door het budget te richten op één opgave, kan er op dat gebied meer gerealiseerd worden. Omdat uit de gebiedsanalyse en de gesprekken met Velsen-Noord bleek dat op alle drie de onderdelen actie nodig is, is gekozen voor een brede aanpak. Anders om geldt hetzelfde: door alleen in te zetten op de juiste zorg- en ondersteuning voorkomt men niet dat er een eenzijdige instroom van kwetsbare bewoners in Velsen-Noord is. Het potentiële resultaat is dat de effecten van de drie focusopgaven elkaar versterken.



## Inhoudelijk

Voor een aantal inhoudelijke acties zijn alternatieven beschikbaar.

## *Verruiming vrije toewijzing (15%)*

In plaats van de verruiming van de vrije toewijzing had gekozen kunnen worden voor het sec realiseren van middeldure en dure huur- en/of koopwoningen. Omdat nieuwbouw over een veel langere termijn gaat dan sturen op instroom, is gekozen voor deze extra beleidsruimte voor de corporaties. Zo kan er direct gestuurd worden op de instroom in Velsen-Noord. Daarnaast zijn de corporaties beperkt als het gaat om het realiseren van middeldure huurwoningen.

## *Inzet Welzijn Velsen verruimen*

Voorgesteld is om het aanbod voor jeugd/jongeren te vergroten. Deze verruiming had ook voor een andere doelgroep ingezet kunnen worden (bijvoorbeeld ouderen). Omdat er door inwoners in Velsen-Noord, alsmede door de professionals, geconstateerd wordt dat er juist voor de jeugd/jongeren een te beperkt aanbod is, is gekozen voor de extra inzet op deze doelgroep.

## *Herinrichten en opwaarderen Stratingplantsoen*

Ten aanzien van het groen wordt ervoor gekozen om te focussen op het Stratingplantsoen. Ook op andere plekken in Velsen-Noord is behoefte aan meer kwalitatief groen. Omdat de onderhoudskosten voor groen niet structureel gedekt kunnen worden vanuit het actieplan, is gekozen voor beperkte areaaluitbreiding en daarmee een focus op bestaand groen. Op locatie Stratingplantsoen kan bovendien de koppeling gemaakt worden met het budget van Samen Gezellig in Velsen-Noord.

## **Risico's**

---

### *Prijsstijgingen*

Door prijsstijgingen kan het begrote budget uiteindelijk ontoereikend zijn. Dat betekent dat er minder gerealiseerd kan worden. Om dit risico af te dekken is een 'reservering onvoorzien' van €200.000 opgenomen. Dat is circa 1/3<sup>e</sup> van het totaal.

### *Medewerking partners*

Een deel van de acties voeren we samen met partners uit, zoals de woningcorporaties. We zijn hierdoor afhankelijk van de medewerking van derden. Om de samenwerking te verankeren, leggen we dit vast in de op te stellen Prestatieafspraken.

---

## **Programma**

Programma 'Weerbare wijken'

---

## **Kader**

---

Motie 'Gebiedsvisie Velsen-Noord' (april 2021)

Woonvisie Velsen 2040

Prestatieafspraken Velsen 2021-2024



## **Participatie en inspraak**

---

Vanaf 2023 is gestart met het participatietraject. In januari, juni en augustus zijn fysieke bijeenkomsten georganiseerd om professionals en inwoners te informeren en raadplegen over Velsen-Noord. Vanaf mei 2023 is op diverse momenten en op verschillende plekken in Velsen-Noord met inwoners gesproken. Samen met de woningcorporaties is geprobeerd zoveel mogelijk mensen te spreken (o.a. door berichtgeving in portieken op te hangen). Van 15 januari tot en met 1 maart kon iedereen reageren op het concept-actieplan via [www.samenspelvelsen.nl](http://www.samenspelvelsen.nl) (11 reacties). De bijeenkomsten zijn voortdurend aangekondigd in de Jutter/Hofgeest. Ook is er een sociale mediacampagne opgezet om extra betrokkenheid te creëren.

De 11 reacties tijdens de inspraaktermijn hebben tot een aantal wijzigingen geleid in het actieplan. Zo is onder andere focusopgave 2 hernoemd en is er meer aandacht gekomen voor het monitoren van de voortgang van het actieplan.

## **Financiële consequenties**

---

De acties in het actieplan zijn begroot op €691.000. De dekking hiervoor komt uit het programma 'Weerbare wijken'. De gemeenteraad heeft via dit programma ruim €1 mln. beschikbaar gesteld. Het restant in dit programma is voor andere wijken in Velsen bedoeld. Door ook een reservering op te nemen van €200.000 (als onderdeel van de €691.000) is er ruimte voor aanvullende/nieuwe initiatieven voor de komende tweeënehalf jaar.

## **Uitvoering van besluit**

---

Na vaststelling van het actieplan worden de acties conform de opgenomen planning uitgevoerd. Gemeente Velsen is hiervoor in eerste instantie aan zet (voor bepaalde onderdelen samen met de woningcorporaties).

## **Bijlagen - onderdeel uitmakend van het besluit**

---

Concept-Actieplan Velsen-Noord

Nota van zienswijzen

# GEMEENTE VELSEN

## **Bijlagen - bijgevoegd als achtergrondinformatie**

---

Memo Aanpassingen Actieplan Velsen-Noord n.a.v. zienswijzen  
Beantwoording technische vragen beeldvormende sessie 15 februari 2024

Burgemeester en wethouders van Velsen,

De secretaris,

De burgemeester,



D. Veurink

F.C. Dales